

## 2020 ALGEMENE VOORWAARDEN PRODOME Event & Tentverhuur

### 1 Algemeen

1.1 In deze voorwaarden wordt Prodome aangeduid als verhuurer terwijl de andere partij wordt betiteld als huurder.  
1.2 Indien één of meer bepalingen van deze voorwaarden op enig moment geheel of ten dele nietig zijn of vernietigd worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Voor wat betreft de nietige en/of vernietigde bepalingen treden partijen in overleg teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen. Indien het niet mogelijk is, wordt de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht worden genomen.  
1.3 Verhuurer behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden met onmiddellijke ingang te wijzigen door middel van schriftelijke kennisgeving aan huurder.

### 2 Toepasselijkheid voorwaarden

2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbidding, offerte en overeenkomst tussen verhuurer en huurder waarbij verhuurer deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.  
2.2 Deze voorwaarden zijn ook van toepassing op overeenkomsten met huurder, voor de uitvoering waarvan door verhuurer derden dienen te worden betrokken.

2.3 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van huurder, onder welke benaming ook, wordt uitdrukkelijk overgenomen, tenzij anders is gewezen, behoudens in het geval dat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door verhuurer zijn aangenomen.

### 3 Offertes, prijzen en totstandkoming/wijziging overeenkomst

3.1 Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij anders aangegeven. Een vrijblijvende offerte kan worden herroepen gedurende vijf dagen nadat deze door huurder is aangenomen en verhuurer van deze aanvaarding heeft kennisgenomen.

3.2 Een offerte is gedurende twee weken nadat deze is uitgebracht geldig, tenzij schriftelijk anders is aangegeven.

3.3 Aan een offerte kan op generlei wijze enig recht worden ontleend indien het huurobject waarop de offerte betrekking heeft niet meer beschikbaar is op het moment dat huurder de offerte wil aannemen of aanvraagt. Verhuurer is gerechtigd het huurobject waarop de offerte betrekking heeft, te vervangen door een soortgelijk object.

3.4 Prijzen in de offerte zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de uitvoering van de overeenkomst te maken kosten, waaronder onder meer transport-, verzekerings-, reis- en verblijfkosten, tenzij anders aangegeven.

3.5 Prijzen in de offerte zijn de prijzen op de datum waarop de offerte is uitgebracht. Indien zich na het uitbrengen van een offerte, ofwel nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, doch voordat hieraan (volledige) uitvoering is gegeven, een prijsverhoging voordoet, door welke oorzaak ook ontstaan, heeft verhuurer het recht deze aan huurder door te berekenen, mits de prijsverhoging is gelegen in een omstandigheid waarop verhuurer redelijkwijs geen invloed kan uitoefenen.

3.6 Overeenkomsten komen tot stand zodra de door verhuurer en huurder ondertekende offerte of opdrachtbevestiging door verhuurer retour is ontvangen, behoudens in het geval dat verhuurer de vrijblijvende offerte herroept. Een overeenkomst wordt ook geacht tot stand te zijn gekomen indien verhuurer reeds uitvoering geeft aan een opdracht van huurder.

3.7 Tussentijdse wijziging en/of aanvulling van de overeenkomst komt enkel tot stand indien de betreffende wijziging en/of aanvulling door partijen schriftelijk is overeengekomen, behoudens in het geval dat verhuurer reeds uitvoering geeft aan de wijziging en/of aanvulling. In elk geval de betreffende wijziging en/of aanvulling ook geacht wordt te zijn overeengekomen.

3.8 Voor 1 extra uurdaag rekenen wij een extra toeslag van 15% van het dagtarief

### 4 Levering en termijnen

4.1 Het gehuurde wordt door verhuurer afgeleverd op de overeengekomen locatie.

4.2 De door verhuurer genoemde leveringstermijn wordt geacht slechts bij benadering te zijn genoemd, tenzij deze uitdrukkelijk en schriftelijk als fatale termijn zijn benoemd. De enkele overschrijding van een genoemde termijn brengt verhuurer niet in verzuim.

4.3 Indien verhuurer termijnen overschrijft, om welke reden ook, is huurder noch gehouden enige schade die huurder hierdoor lijdt of bedongen boete te vergoeden, noch verkrijgt huurder hierdoor het recht de overeenkomst te ontbinden of haar verplichtingen jegens verhuurer op te schorten.

4.4 Verhuurer is op generlei wijze gebonden aan termijnen die, vanwege buiten haar macht gelegen omstandigheden die zich na het aangaan van de overeenkomst hebben voorgedaan, niet gehaald kunnen worden.

4.5 De huurder dient het gehuurde in de huurtermijn schriftelijk te stellen door verhuurer in de gelegenheid te stellen het gehuurde op de overeengekomen locatie op te halen.

4.6 Wij bezorgen standaard op de dag voor gebruik en halen de spullen retour op de dag na gebruik. Uiteraard zijn er in overleg afwijkende bezorg of retouradressen af te stemmen.

### 5 Risico

5.1 Het risico van verlies, beschadiging of gebruik van zaken die door verhuurer aan huurder ter beschikking zijn of worden gesteld, gaat op huurder over op het moment dat deze in de macht van huurder of een door haar gebruikte hulppersoon worden gebracht. Zaken bevinden zich in elk geval in de macht van huurder of een door haar gebruikte hulppersoon vanaf het moment dat deze door verhuurer zijn afgeleverd.  
5.2 Verzending en gebruik van het gehuurde geschieden steeds voor rekening en risico van huurder, ook indien verhuurer de verzending verzorgt en/of het vervoer uitvoert.

5.3 Huurder is aansprakelijk voor alle schade ten gevolge van verlies, diefstal of beschadiging van eigendommen van verhuurer, indien deze eigendommen zich bevinden in de macht van huurder of een door haar gebruikte hulppersoon en/of indien deze zich op een locatie van huurder of een binnen haar verantwoordelijkheidsfeer vallende derde bevinden.

### 6 Levering en verplichtingen huurder

6.1 Huurder zal als een goed huurder voor het gehuurde zorg dragen en is gehouden tegen het eind van de huurtermijn het huurobject weer in dezelfde goede staat aan verhuurer ter beschikking te stellen als waarin huurder het ter beschikking gesteld heeft gekregen bij aanvang van de huurtermijn. Huurder zal het gehuurde niet voor andere doeleinden gebruiken dan waarvoor het gehuurde naar haar aard bestemd is. In het geval dat het gehuurde een tent betreft, dient huurder een zeer hoge mate van zorgvuldigheid in acht te nemen ten aanzien van (en bij het gebruik van) het gehuurde, waarbij huurder bijvoorbeeld in verband met brandgevaar geen warmtebronnen binnen een afstand van zes meter mag plaatsen.

6.2 Huurder is verplicht het huurobject te verzekeren en verzekerd te houden tegen onder meer beschadiging, verlies en vermissing (al dan niet door diefstal) en alle (andere) risico's die verband houden met het plaatsen en het gebruik van het gehuurde, waarbij huurder zich realiseert dat verhuurer hiervoor niet aansprakelijk is. De waarde van het gehuurde betreft de vervangingswaarde, waarbij geen plaats is voor een eventuele correctie wegens nieuw voor oud.

6.3 Huurder staat er voor in dat de locatie van aflevering (waaronder tevens wordt verstaan de ophaallocatie) bereikbaar is voor een vrachtwagen en een geschikte laad- en losplaats heeft. De locatie dient een verharde ondergrond te hebben, geschikt om met een vrachtwagen te berijden. Hetzelfde geldt voor de toegangsweg(en). (Een vertegenwoordiger van) huurder dient op de overeengekomen afleverdatum op de locatie aanwezig te zijn mits anders overeengekomen.  
6.4 In geval van tentverhuur dient het terrein waar de tent geplaatst wordt hiervoor geschikt te zijn. Dit betekent onder meer dat het terrein vlak moet zijn en geen (scherpe) obstakels heeft. De ondergrond moet geschikt zijn om de gehuurde tent in en aan te bevestigen, grondankers steken max 100cm diep. Indien er geen grondankers gebruikt mogen worden dienen er ballastblokken gehuurd te worden. Voor schade aan het terrein (zoals bijv. een gazon) of in c.q. aan het terrein bevestigde zaken (zoals bijv. Leidings en of kabels) of zaken/persoon, veroorzaakt door het plaatsen of geplaatst hebben of het gebruik van de gehuurde tent, is verhuurer nimmer aansprakelijk.

6.5 Huurder is gehouden, voor eigen rekening en risico, alle medewerking, welke verhuurer naar haar oordeel nodig heeft voor de uitvoering van de overeenkomst, om niet, tijdig en in de door verhuurer gewenste vorm aan (medewerkers c.q. hulppersonen van) verhuurer te verlenen. Huurder dient onder meer een deugdelijke plattegrond aan te leveren van de locatie

waar het gehuurde afgeleverd dient te worden met daarop duidelijk aangegeven waar op het terrein het gehuurde geplaatst dient te worden.

6.6 Huurder is gehouden het gehuurde tegen diefstal/verduistering, vernieling en dergelijke te beveiligen. Indien het gehuurde is gestolen/verduisterd of beschadigd, dient huurder verhuurer hiervan onverwijd en schriftelijk in kennis te stellen. Het is huurder niet toegestaan wijzigingen in het gehuurde (en in geval van tentverhuur tevens de verankering) aan te brengen, hieraan zaken te bevestigen of hiervan zaken los te maken, of reparaties aan het gehuurde te verrichten.  
6.7 Het is voor de huurder niet toegestaan het gehuurde aan derden onder verhuurer te geven of te verhuren, te pachten of te verhuuren, behoudens in het geval verhuurer hiervoor uitdrukkelijk en schriftelijk toestemming heeft gegeven.

6.8 Huurder staat in voor de juistheid, volledigheid, geschiktheid en betrouwbaarheid van de door of namens haar aan verhuurer ter beschikking gestelde gegevens en/of faciliteiten, ook indien het ter beschikking gestelde van derden afkomstig is. Huurder is gehouden verhuurer onverwijd schriftelijk te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de overeenkomst van belang kunnen zijn.

6.9 Huurder verplicht zich ertoe om alle risico's die samenhangen met het gebruik van het gehuurde door haarzelf of derden, voor zover mogelijk te verzekeren. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het handelen en nalaten van gebruikers van het gehuurde en, in het geval van een gehuurde tent, bezoekers van de gehuurde tent. Tenzij anders overeengekomen, zal huurder voor eigen risico zorg dragen voor zowel de matrasjes om de veiligheid te waarborgen van gebruikers van het gehuurde en, in geval van een gehuurde tent, bezoekers van de gehuurde tent. Indien reeds afspraken zijn gemaakt over vorenboddele maatregelen, is verhuurer niettemin gerechtigd om aanvullende eisen ter zake te stellen, wanneer gewijzigde omstandigheden (zoals bijv. weersverwachtingen) daartoe roepen.

6.10 Indien huurder onvoldoende maatregelen neemt of heeft genomen om een veilig gebruik van het gehuurde te garanderen, is verhuurer gerechtigd het gehuurde terug te nemen, zonder dat huurder enige aanspraak kan maken op een schadevergoeding of korting op de met verhuurer overeengekomen vergoeding.

6.11 Huurder dient zelf en op eigen kosten zorg te dragen voor de toestemming van derden of vergunningen die benodigd zijn voor het gebruik van en/of plaatsen van het gehuurde, tenzij anders overeengekomen.

6.12 Huurder is aansprakelijk voor alle schade van derden (waaronder, maar niet beperkt tot, gebruikers van het gehuurde of, in geval van een gehuurde tent, bezoekers van de gehuurde tent) verband houdende met het plaatsen of gebruik van het gehuurde. Huurder vrijwaart verhuurer voor alle aanspraken van de hiervoor bedoelde derden ter zake het gehuurde, teneinde af te waken tegen aanspraken van de eerste schade door de derde derden geleden schade, tenzij (en voor zover deze schade uitsluitend het gevolg is van opzet of grove schuld van verhuurer of haar leidinggevend).

6.13 Indien huurder één of meer van zijn verplichtingen jegens verhuurer niet nakomt, heeft verhuurer het recht de nakoming van zijn verplichtingen jegens huurder op te schorten totdat huurder aan haar verplichting(en) heeft voldaan. Kosten en/of schade die het gevolg zijn/van voortvarende opschorting en/of het huurder niet naleven van haar verplichtingen jegens verhuurer, waaronder die voortvloeiende uit dit artikel, zijn voor rekening van huurder.

### 7 Overmacht bij bijvoorbeeld weersomstandigheden

7.1 Verhuurer is niet gehouden tot het nakomen van enige uit de overeenkomst met huurder voortvloeiende verplichting indien verhuurer na totstandkoming van de overeenkomst daartoe wordt gehinderd als gevolg van een omstandigheid buiten de schuld of risicosfeer van verhuurer ontstaan. Als een omstandigheden buiten de schuld of risicosfeer van verhuurer ontstaan, worden nadrukkelijk verstaan weersomstandigheden die naar het oordeel van verhuurer aan het verantwoord plaatsen en/of (langer) ter beschikking stellen/houden van een gehuurde tent in de weg kunnen staan (bijv. onweer, windkracht).  
7.2 Van overmacht zijnde is de overeenkomst dan ook geacht te zijn gehinderd in de nakoming van haar verplichtingen ten gevolge van alle van buitenkomende oorzaken, voorziet of niet voorziet, waarop verhuurer geen of slechts beperkte invloed kan uitoefenen, daaronder onder meer begrepen ongeschikte weersomstandigheden, oorlog, oproer, rellen, moest, brand, natuurrampen, stakingen of werkonderbrekingen, storingen in energie- of materiaalvoorziening, het niet (tijdig) leveren door een toeleverancier van de goederen die het gehuurde is sprake van en in een dienst en/of zaak van een toeleverancier, overheidsmaatregelen, in- en uitvoerbelemmeringen en bijzondere maatschappelijke gebeurtenissen.

7.3 Verhuurer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, ontstaat of voortduurt nadat verhuurer haar verbintenis had moeten nakomen.

7.4 In het geval dat huurder niet tijdig van het intreden van overmacht haar verplichtingen uit de overeenkomst gedeeltelijk is nagekomen of deze gedeeltelijk zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandig waarde toekomt, is huurder gehouden hiervoor naar evenredigheid van de overeengekomen prijs te betalen, als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

### 8 Hulpverleners en overdracht van rechten

8.1 Het staat verhuurer vrij bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen. Het staat huurder niet vrij bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen, behoudens in het geval dat verhuurer hiermee schriftelijk heeft ingestemd.

8.2 Het is verhuurer toegestaan de uit de overeenkomst met huurder voortvloeiende rechten en verplichtingen aan derden over te dragen. Het staat huurder niet vrij de uit de overeenkomst met verhuurer voortvloeiende rechten en verplichtingen aan derden over te dragen, behoudens in het geval dat verhuurer hiermee schriftelijk heeft ingestemd.

### 9 Aansprakelijkheid en vrijwaring

9.1 Indien verhuurer aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze voorwaarden is geregeld. Dit artikel ziet op alle schades op welke grondslag ook.  
9.2 Voor schade van huurder die het gevolg is van het gebruik van meer aan verhuurer toekenbare tekortkomingen is verhuurer slechts aansprakelijk indien huurder verhuurer schriftelijk in gebreke heeft gesteld en verhuurer een redelijke termijn heeft gegund tot zuivering van de tekortkoming en verhuurer desondanks in de nakoming van haar verplichtingen tekortschiet.

9.3 Verhuurer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de aantoonbare en redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op directe schade in de zin van deze voorwaarden, de aantoonbare en redelijke kosten gemaakt om een eventuele gebrekkige prestatie van verhuurer aan de overeenkomst te laten beantwoorden, behoudens in het geval dat de overeenkomst wordt ontbonden en/of de schade niet aan verhuurer is te wijten, aantoonbare en redelijke kosten gemaakte ter voorkoming of beperking van schade, voor zover huurder aantoonbaar dat deze kosten daadwerkelijk hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze voorwaarden, schade aan (eigendommen van) huurder en/of derden.

9.4 Verhuurer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verlies van gegevens en schade door bedrijfsstagnatie.

9.5 Verhuurer is nimmer aansprakelijk voor schade veroorzaakt door bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden, waaronder tevens begrepen het personeel van deze derden.

9.6 De aansprakelijkheid van verhuurer is steeds beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal het aan huurder gefactureerde c.q. te factureren bedrag op basis van de overeenkomst, althans voor zover het dat gedeelte betreft waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. In het geval van een duurovereenkomst is de aansprakelijkheid van verhuurer beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal het op de eerste maanden van de overeenkomst ten onstaan van de schade aan huurder gefactureerde bedrag.

9.7 De aansprakelijkheid van verhuurer is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval, vermeerderd met het bedrag aan eigen risico.

9.8 Eventuele door verhuurer verbeurde boetes zullen in mindering worden gebracht op het eventueel door verhuurer aan huurder te betalen schadevergoeding ter zake van dezelfde gebeurtenissen.

9.9 De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de directe schade te wijten is aan opzet of grove schuld van verhuurer of haar leidinggevende ondergeschikten.

9.10 Huurder vrijwaart verhuurer voor vorderingen van derden, daaronder begrepen medewerkers en hulppersonen van verhuurer, welke direct of

indirect, middellijk of onmiddellijk met de uitvoering van de overeenkomst samenhangen.

9.11 De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid wordt mede bevestigd ten behoeve van de door verhuurer ingeschakelde derden. Deze derden kunnen rechtstreeks een beroep doen op deze aansprakelijkheidsbeperking.

### 10 Annulering

10.1 Huurder is gerechtigd voor aanvang van de uitvoering van de overeenkomst de opdracht te annuleren onder de voorwaarde dat het navolgende percentage van het voor volledige uitvoering van het overeengekomen verschuldigde bedrag door huurder aan verhuurer wordt vergoed, in geval van annulering in de periode liggend: a) tussen 3 en 2 mnd voor aanvang van de uitvoering, 10% tussen 2 mnd 1 mnd voor aanvang van de uitvoering, 30% tussen 1 mnd en 1 wk voor aanvang van de uitvoering, 60% tussen 1 wk en 2 dagen voor aanvang van de uitvoering 80%), tussen 2 dagen alsmede na aanvang van de uitvoering, 100 %. (Mits anders overeengekomen).

10.2 Indien op het moment van annulering het totale bedrag van de betalingsverplichtingen die in verband met de overeenkomst op verhuurer rusten of naar aanleiding van de annulering zullen ontstaan, waaronder verplichtingen jegens bij de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden, hoger is dan hetgeen huurder op grond van de in voornoemd lid opgenomen annuleringsregeling aan verhuurer verschuldigd is, dient huurder dit hogere bedrag aan verhuurer te vergoeden.

### 11 Betaling

11.1 Indien verhuurer met twee of meer (rechts)personen één overeenkomst sluit, is ieder van dezez (rechts)personen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verbintenissen die voor hen beide uit die overeenkomst jegens verhuurer voortvloeien.

11.2 Betaling dient te worden gedaan op de overeengekomen termijnen dagen na factuurdatum, maar in elk geval voorafgaand aan of ten tijde van de aflevering van het gehuurde, tenzij schriftelijk andere betalingscondities zijn overeengekomen. Verhuurer is gerechtigd periodiek te factureren.

11.3 Indien huurder in gebreke blijft in de tijdige en volledige betaling van een factuur, zal huurder, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, na afloop van de betalingstermijn van de factuur een rente verschuldigd zijn van één procent per maand, ook indien de factuur gedeeltemij is betaald, totdat het volledig factuurbedrag is voldaan.

11.4 Verhuurer is, indien huurder niet tijdig betaalt, gerechtigd alle op haar rustende verplichtingen jegens huurder op te schorten zonder dat huurder in verband hiermee enige schadevergoeding toekomt.

11.5 Het recht van huurder om haar eventuele vorderingen op verhuurer te verrekenen met vordering van verhuurer op huurder, is uitdrukkelijk uitgesloten.

### 12 Reclamaties en verjaringstermijn

12.1 Huurder is gehouden het door verhuurer of haar toeleverancier geleverde of (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat het gehuurde in haar macht is, respectievelijk werkzaamheden zijn uitgevoerd. Huurder behoort daarbij te (doen) onderzoeken of het geleverde beantwoordt aan hetgeen partijen zijn overeengekomen.

12.2 Eventuele reclame kan worden gemaakt op spoedig na het ontstaan van de levering aan verhuurer te worden gemeld, bij gebreke waarvan huurder geen recht meer heeft op herstel, vervanging of schadeopstelling door verhuurer. De melding van een gebrek dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van het geconstateerde gebrek te bevatten. Indien huurder tijdig reclameert, schort een gebrek haar verplichtingen jegens verhuurer niet op. Huurder dient verhuurer in de gelegenheid te stellen aan gemeld gebrek te onderzoeken.

12.3 Indien vaststaat dat het gehuurde gebrekkig is (afgeleverd) en dit gebrek tijdig is gemeld, staat het verhuurer vrij naar haar keuze het gebrek binnen een redelijke termijn te herstellen of het gehuurde te vervangen dan wel een het gehuurde vervangende vergoeding aan huurder te voldoen.

12.4 Indien vaststaat dat huurder ten onrechte heeft gereclameerd, komen de te betalen kosten van de onderzoeken van het gebrek, alsmede de onderzoeken van de kosten die zich ontstaan in verband met onderzoek van de melding, volledig voor rekening van huurder.

12.5 Klachten over facturen dienen binnen zeven dagen na ontvangst van de factuur schriftelijk bij verhuurer te zijn gemeld, bij gebreke waarvan huurder wordt geacht akkoord te zijn met de factuur.

12.6 In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjarings termijn van alle vorderingen op en verwenen jegens verhuurer, en de door verhuurer bij de uitvoering van een overeenkomst met huurder betrokken derden, een jaar.

12.7 Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds dat huurder de schade zo spoedig mogelijk doch uiterlijk één jaar na het ontstaan daarvan schriftelijk aan verhuurer meldt.

### 13 Ontbinding

13.1 De overeenkomst tussen partijen kan zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een buitengerechtelijke schriftelijke verklaring worden ontbonden, zonder dat huurder enige recht jegens verhuurer op schadevergoeding toekomt, indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard, voorlopige sursance van betaling aanvraagt, of door beslaglegging, onder curatelstelling of anderszins de (gedeeltelijke) beschikkingsbevoegdheid over haar vermoegen verliest, tenzij de curator, bewindvoerder of verfaanarr de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomt.

13.2 Bedragen die verhuurer voor de ontbinding heeft gefactureerd of bedragen die verhuurer na de ontbinding factuureert in verband met hetgeen zij ter uitvoering van de overeenkomst voorafgaand aan die ontbinding reeds had verricht of geleverd, blijven derhalve onverminderd verschuldigd.

13.3 Door de ontbinding worden vorderingen van verhuurer op huurder onmiddellijk opeisbaar. Huurder is aansprakelijk voor de in verband met de ontbinding door verhuurer geleden schade.

### 14 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

14.1 Op alle overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk uitvoering van een overeenkomst wordt gegeven of indien huurder in het buitenland woont/plaats heeft.

14.2 Geschieden tussen verhuurer en huurder naar aanleiding van een door verhuurer uitgebrachte offerte, dan wel naar aanleiding van een overeenkomst met verhuurer of nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechtz in het arrondissement waarin verhuurer haar vestigingsplaats heeft, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft verhuurer het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.