

ALGEMENE VOORWAARDEN PRO DOME

- 1 **Algemeen**
- 1.1 In deze voorwaarden wordt Pro Dome aangeduid als verhuurder terwijl de andere partij wordt betiteld als huurder.
- 1.2 Indien één of meer bepalingen van deze voorwaarden op enig moment geheel of ten dele nietig zijn of vernietigd worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Voor wat betreft de nietige en/of vernietigde bepalingen treden partijen in overleg teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht worden genomen.
- 1.3 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden met onmiddellijke ingang te wijzigen door middel van schriftelijke kennisgeving aan huurder.
- 2 **Toepasselijkheid voorwaarden**
- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen verhuurder en huurder waarop verhuurder deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 2.2 Deze voorwaarden zijn ook van toepassing op overeenkomsten met verhuurder, voor de uitvoering waarvan door verhuurder derden dienen te worden betrokken.
- 2.3 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van huurder, onder welke benaming ook, wordt uitdrukkelijk door verhuurder van de hand gewezen, behoudens in het geval dat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door verhuurder zijn aanvaard.
- 3 **Offertes, prijzen en totstandkoming/wijziging overeenkomst**
- 3.1 Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij anders aangegeven. Een vrijblijvende offerte kan worden herroepen gedurende vijf dagen nadat deze door huurder is aanvaard en verhuurder van deze aanvaarding heeft kennisgenomen.
- 3.2 Een offerte is gedurende twee weken nadat deze is uitgebracht geldig, tenzij schriftelijk anders is aangegeven.
- 3.3 Aan een offerte kan op generlei wijze enig recht worden ontleend indien het huurobject waarop de offerte betrekking heeft niet meer beschikbaar is op het moment dat huurder de offerte wil aanvaarden of aanvaardt. Verhuurder is gerechtigd het huurobject waarop de offerte betrekking heeft, te vervangen door een soortgelijk object.
- 3.4 Prijzen in de offerte zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de uitvoering van de overeenkomst te maken kosten, waaronder onder meer transport-, verzekerings-, reis- en verblijfskosten, tenzij anders aangegeven.
- 3.5 Prijzen in de offerte zijn de prijzen op de datum waarop de offerte is uitgebracht. Indien zich na het uitbrengen van een offerte, ofwel nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, doch voordat hieraan (volledige) uitvoering is gegeven, een prijsverhoging voordoet, door welke oorzaak ook ontstaan, heeft verhuurder het recht deze aan huurder door te berekenen, mits de prijsverhoging is gelegen in een omstandigheid waarop verhuurder redelijkerwijs geen invloed kan uitoefenen.
- 3.6 Overeenkomsten komen tot stand zodra de door verhuurder en huurder onderkende offerte of opdrachtbevestiging door verhuurder retour is ontvangen, behoudens in het geval dat verhuurder een vrijblijvende offerte herroept. Een overeenkomst wordt ook geacht tot stand te zijn gekomen indien verhuurder reeds uitvoering geeft aan een opdracht van huurder.
- 3.7 Tussentijdse wijziging en/of aanvulling van de overeenkomst komt enkel tot stand indien de betreffende wijziging en/of aanvulling door partijen schriftelijk is overeengekomen, behoudens in het geval dat verhuurder reeds uitvoering geeft aan een wijziging en/of aanvulling, in welk geval de betreffende wijziging en/of aanvulling ook geacht wordt te zijn overeengekomen.
- 4 **Levering en termijnen**
- 4.1 Het gehuurde wordt door verhuurder afgeleverd op de overeengekomen locatie.
- 4.2 De door verhuurder genoemde leveringstermijn wordt geacht slechts bij betanding te zijn benoemd, tenzij deze uitdrukkelijk en schriftelijk als fatale termijn zijn benoemd. De enkele overschrijding van een genoemde termijn brengt verhuurder niet in verzuim.
- 4.3 Indien verhuurder termijnen overschrijdt, om welke reden ook, is verhuurder noch gehouden engelei schade die huurder hierdoor lijdt of bedongen boete te vergoeden, noch verkrijgt huurder hierdoor het recht de overeenkomst te ontbinden of haar verplichtingen jegens verhuurder op te schorten.
- 4.4 Verhuurder is op generlei wijze gebonden aan termijnen die, vanwege buiten haar macht gelegen omstandigheden die zich na het aangaan van de overeenkomst hebben voorgedaan, niet gehaald kunnen worden.
- 4.5 De huurder dient na afloop van de overeengekomen huurtermijn het gehuurde in goede staat aan verhuurder terug ter beschikking te stellen door verhuurder in de gelegenheid te stellen het gehuurde op de overeengekomen locatie op te halen. Indien huurder hieraan niet voldoet verbuurt zij een boete van € 1.000,- per dag dat huurder het gehuurde niet terug ter beschikking stelt, met een maximum van € 75.000,- aan te verbuuren boetes, onverminderd het recht van verhuurder op nadere schadevergoeding.
- 5 **Risico**
- 5.1 Het risico van verlies, beschadiging of gebruik van zaken die door verhuurder aan huurder ter beschikking zijn of worden gesteld, gaat op huurder over op het moment dat deze in de macht van huurder of een door haar gebruikte hulppersoon worden opgenomen. Zich bevinden in elk geval in de macht van huurder of een door haar gebruikte hulppersoon vanaf het moment dat deze door verhuurder zijn afgeleverd.
- 5.2 Verzending en vervoer van goederen geschieden steeds voor rekening en risico van huurder, ook indien verhuurder de verzending verzorgt en/of het vervoer uitvoert.
- 5.3 Huurder is aansprakelijk voor alle schade ten gevolge van verlies, diefstal of beschadiging van eigendommen van verhuurder, indien deze eigendommen zich bevinden in de macht van huurder of een door haar gebruikte hulppersoon en/of indien deze zich op een locatie van huurder of een binnen haar verantwoordelijkheidsfeer vallende derde bevinden.
- 6 **Verplichtingen huurder**
- 6.1 Huurder zal als een goed huurder voor het gehuurde zorg dragen en is gehouden tegen het eind van de huurtermijn het huurobject weer in dezelfde goede staat aan verhuurder ter beschikking te stellen als waarin huurder het ter beschikking gesteld heeft gekregen bij aanvang van de huurtermijn. Huurder zal het gehuurde niet voor andere doeleinden gebruiken dan waarvoor het gehuurde naar haar aard bestemd is. In het geval dat het gehuurde een tent betreft, dient huurder een zeer hoge mate van zorgvuldigheid in acht te nemen ten aanzien van (en bij het gebruik van) het gehuurde, waarbij huurder bijvoorbeeld in verband met brandgevaar geen warmtebronnen binnen een afstand van drie meter mag plaatsen.
- 6.2 Huurder is verplicht het huurobject te verzekeren en verzekerd te houden tegen onder meer beschadiging, verlies en vermissing (al dan niet door diefstal) en alle (andere) risico's die verband houden met het plaatsen en het gebruik van het gehuurde, waarbij huurder zich realiseert dat verhuurder hiervoor niet is verzekerd. De waarde van het gehuurde betreft de vervangingswaarde, waarbij geen plaats is voor een eventuele correctie wegens nieuw voor oud'.
- 6.3 Huurder staat er voor in dat de locatie van aflevering (waaronder tevens wordt verstaan de ophaallocatie) bereikbaar is voor een (grote) vrachtwagen en een geschikte laad- en losplaats heeft. De locatie dient een verharde ondergrond te hebben, geschikt om met een (grote) vrachtwagen te berijden. Hetzelfde geldt voor de toegangsweeg(en). (Een vertegenwoordiger van) huurder dient op de overeengekomen afleverdatum op de locatie aanwezig te zijn.
- 6.4 De afleverlocatie dient te zijn voorzien van een deugdelijke stroomvoorziening, waaronder in elk geval de aanwezigheid van twee gesepareerde stroomgroepen wordt verstaan, die uitsluitend aan verhuurder ter beschikking staat. Gedurende de gehele huurperiode is huurder verantwoordelijk voor de deugdelijke werking van deze stroomvoorziening.
- 6.5 In geval van tentverhuur dient het terrein waar de tent geplaatst wordt hiervoor geschikt te zijn. Dit betekent onder meer dat het terrein vlak moet zijn en geen (scherpe) obstakels heeft. De ondergrond moet geschikt zijn om het gehuurde tent in te aan te bevestigen. Voor schade aan het terrein (zoals bijv. een gazon) of in c.q. aan het terrein bevestigde zaken (zoals bijv. leidingen) of zaken/personen, veroorzaakt door het plaatsen of geplaatst hebben of het gebruik van de gehuurde tent, is verhuurder nimmer aansprakelijk.
- 6.6 Huurder is gehouden, voor eigen rekening en risico, alle medewerking, welke verhuurder naar haar oordeel nodig heeft voor de uitvoering van de

- overeenkomst, om niet, tijdig en in de door verhuurder gewenste vorm aan (medewerkers c.q. hulppersonen van) verhuurder te verlenen. Huurder dient onder meer een deugdelijke plattegrond aan te leveren van de locatie waar het gehuurde afgeleverd dient te worden met daarop duidelijk aangegeven waar op het terrein het gehuurde geplaatst dient te worden.
- 6.7 Huurder is gehouden het gehuurde tegen diefstal/verduistering, vernieling en dergelijke te beveiligen. Indien het gehuurde is gestolen/verduisterd of beschadigd, dient huurder verhuurder hiervan onverwijld en schriftelijk in kennis te stellen. Het is huurder niet toegestaan wijzigingen in het gehuurde (en in geval van tentverhuur tevens de verankering) aan te brengen, hieraan zaken te bevestigen of hiervan zaken los te maken, of reparaties aan het gehuurde te verrichten.
- 6.8 Het is huurder niet toegestaan het gehuurde aan derden onder te verhuren, in gebruik te geven of anderszins ter beschikking te stellen, behoudens in het geval verhuurder hiervoor uitdrukkelijk en schriftelijk toestemming heeft gegeven.
- 6.9 Huurder staat in voor de juistheid, volledigheid, geschiktheid en betrouwbaarheid van de door of namens haar aan verhuurder ter beschikking gestelde gegevens en/of faciliteiten, ook indien het gehuurde is aangepakt voor alle schade van derden (waaronder, maar niet beperkt tot, gebruikers van het gehuurde of, in geval van een gehuurde tent, bezoekers van de gehuurde tent) verband houdende met het plaatsen van het gehuurde. Huurder vrijvaard verhuurder voor alle aanspraken van de hiervoor bedoelde derden ter zake het gehuurde tijdens of in verband met de uitvoering van de overeenkomst door deze derden geleden schade, tenzij (en over zover) deze schade uitsluitend het gevolg is van opzet of grove schuld van verhuurder of haar leidinggevenden.
- 6.10 Huurder is gehouden tot de nakoming van zijn verplichtingen jegens verhuurder niet nakomt, heeft verhuurder het recht de nakoming van zijn verplichtingen jegens huurder op te schorten totdat huurder aan haar verplichting(en) heeft voldaan. Kosten en/of schade die het gevolg zijn/zijn van voornoemde opschorting en/of het door huurder niet naleven van haar verplichtingen jegens verhuurder, waaronder die voortvloeiende uit dit artikel, zijn voor rekening van huurder.
- 7 **Overmacht**
- 7.1 Verhuurder is niet gehouden tot het nakomen van enige uit de overeenkomst met huurder voortvloeiende verplichting indien verhuurder na totstandkoming van de overeenkomst daartoe wordt gehinderd als gevolg van een omstandigheid buiten de schuld of risicosfeer van verhuurder ontstaan. Als een omstandigheden buiten de schuld of risicosfeer van verhuurder ontstaan, worden nadrukkelijk verstaan voornoemde omstandigheden die naar het oordeel van verhuurder aan het verantwoord plaatsen en/of (vangen) ter beschikking stellen/(houden) van een gehuurde tent in de weg kunnen staan (bijv. onweer, windkracht 5 of hoger).
- 7.2 Van overmacht zijdens verhuurder is sprake indien zij wordt gehinderd in de nakoming van haar verplichtingen ten gevolge van alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop verhuurder geen of slechts beperkte invloed kan uitoefenen, daaronder onder meer begrepen ongeschikte weersomstandigheden, oorlog, oproer, rellen, molest, brand, natuurrampen, stakingen of werkonderbrekingen, storingen in energie- of materiaalaanvoer, het niet (tijdig) leveren door een toeleverancier van een zaak en/of dienst, storingen, waaronder die in een dienst en/of zaak van een toeleverancier, overheidsmaatregelen, in- en uitvoerbelemmeringen en bijzondere maatschappelijke gebeurtenissen.
- 7.3 Verhuurder heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, ontstaat of voortduurt nadat verhuurder haar verbintenis had moeten nakomen.
- 7.4 In geval van tijdelijke overmacht is verhuurder gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten gedurende de periode dat de overmacht voortduurt. Verhuurder heeft deze bevoegdheid tot opschorting niet als de nakoming blijvend onmogelijk is of de tijdelijke overmacht langer dan twee weken voortduurt in welke gevallen partijen gerechtigd zijn de overeenkomst te ontbinden door middel van een aan de andere partij met bericht van ontvangst gezonden brief, zonder dat één der partijen verplicht is tot vergoeding van schade aan de andere partij. Indien verhuurder ten tijde van het intreden van overmacht haar verplichtingen uit de overeenkomst gedeeltelijk is nagekomen of deze gedeeltelijk zal kunnen nakomen, en aan het nagekomene respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is huurder gehouden hiervoor naar evenredigheid van de overeengekomen prijs te betalen, als wae er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.
- 8 **Hulppersonen en overdracht van rechten**
- 8.1 Het staat verhuurder vrij bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen. Het staat huurder niet vrij bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen, behoudens in het geval dat verhuurder hiemees schriftelijk heeft ingestemd.
- 8.2 Het is verhuurder toegestaan de uit de overeenkomst met huurder voortvloeiende rechten en verplichtingen aan derden over te dragen. Het staat huurder niet vrij de uit de overeenkomst met verhuurder voortvloeiende rechten en verplichtingen aan derden over te dragen, behoudens in het geval dat verhuurder hiemees schriftelijk heeft ingestemd.
- 9 **Aansprakelijkheid en vrijwaring**
- 9.1 Indien verhuurder aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze voorwaarden is geregeld. Dit artikel zijt op alle schades op welke grondslag ook.
- 9.2 Voor schade van huurder die het gevolg is van één of meer aan verhuurder toerekenbare tekortkomingen is verhuurder slechts aansprakelijk indien huurder verhuurder schriftelijk in gebreke heeft gesteld en verhuurder een redelijke termijn heeft gegund tot zuivering van de tekortkoming en verhuurder desondanks in de nakoming van haar verplichtingen tekortschiet.
- 9.3 Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de aantoonbare en redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op directe schade in de zin van deze voorwaarden, de aantoonbare en redelijke kosten gemaakt om een eventuele gebrekkige prestatie van verhuurder aan de overeenkomst te laten beantwoorden, behoudens in het geval dat de overeenkomst wordt ontbonden en/of de schade niet aan verhuurder is te wijten, aantoonbare en redelijke kosten gemaakte ter voorkoming of beperking van schade, voor zover huurder aantooft dat deze kosten daadwerkelijk hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze voorwaarden, schade aan (eigendommen van) huurder en/of derden.
- 9.4 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verlies van gegevens en schade door bedrijfsstagnatie.
- 9.5 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor schade veroorzaakt door bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden, waaronder tevens begrepen het personeel van deze derden.
- 9.6 De aansprakelijkheid van verhuurder is steeds beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal het aan huurder gefactureerde c.q. te factureren bedrag op basis van de overeenkomst, althans voor zover het dat gedeelte betreft waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. In het geval van een duurovereenkomst is de aansprakelijkheid van verhuurder beperkt tot

- vergoeding van directe schade tot maximaal het over de drie maanden voorafgaand aan het ontstaan van de schade aan huurder gefactureerde bedrag.
- 9.7 De aansprakelijkheid van verhuurder is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval, vermeerderd met het bedrag aan eigen risico.
- 9.8 Eventuele door verhuurder verbeurde boetes zullen in mindering worden gebracht op een eventueel door verhuurder aan huurder te betalen schadevergoeding ter zake van dezelfde gebeurtenis.
- 9.9 De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de directe schade te wijten is aan opzet of grove schuld van verhuurder of haar leidinggevende ondergeschikten.
- 9.10 Huurder vrijvaard verhuurder voor vorderingen van derden, daaronder begrepen medewerkers en hulppersonen van verhuurder, welke direct of indirect, middellijk of onmiddellijk met de uitvoering van de overeenkomst samenhangen.
- 9.11 De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid wordt mede bedongen ten behoeve van de door verhuurder ingeschakelde derden. Deze derden kunnen rechtstreeks een beroep doen op deze aansprakelijkheidsbeperking.
- 10 **Annulering**
- 10.1 Huurder is gerechtigd voor aanvang van de uitvoering van de overeenkomst de opdracht te annuleren onder de voorwaarde dat het navolgende percentage van het voor volledige uitvoering van het overeengekomen verschuldigde bedrag door huurder aan verhuurder wordt vergoed, in geval van annulering in de periode liggend:
 - a) tussen 3 en 2 mnd voor aanvang van de uitvoering, minimaal 25%;
 - b) tussen 2 mnd 1 mnd voor aanvang van de uitvoering, minimaal 50%;
 - c) tussen 1 mnd en 2 wk voor aanvang van de uitvoering, minimaal 75%;
 - d) tussen 2 wk en 1 wk voor aanvang van de uitvoering, minimaal 90%;
 - e) tussen 1 wk en aanvang van de uitvoering, alsmede na aanvang van de uitvoering, 100 %
- 10.2 Indien op het moment van annulering het totale bedrag van de betalingsverplichtingen die in verband met de overeenkomst op verhuurder rusten of naar aanleiding van de annulering zullen ontstaan, waaronder verplichtingen jegens bij de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden, hoger is dan hetgeen huurder op grond van de in voornoemd lid opgenomen annuleringsregeling aan verhuurder verschuldigd is, dient huurder dit hogere bedrag aan verhuurder te vergoeden.
- 11 **Betaling**
- 11.1 Indien verhuurder met twee of meer (rechts-)personen één overeenkomst sluit, is ieder van dezer (rechts-)personen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verbintenis die voor hen beide uit die overeenkomst jegens verhuurder voortvloeit.
- 11.2 Betaling dient contact te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, maar in elk geval voorafgaand aan of ten tijde van de aflevering van het gehuurde, tenzij schriftelijk andere betalingscondities zijn overeengekomen. Verhuurder is gerechtigd periodiek te factureren.
- 11.3 Indien huurder in gebreke blijft in de tijdige en volledige betaling van een factuur, zal huurder, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, na afloop van de betalingstermijn van de factuur een rente verschuldigd zijn van één procent per maand, tenzij de wettelijke (handels)rente hoger is, in welk geval de wettelijke (handels)rente verschuldigd is. De rente wordt berekend over het gehele factuurbedrag, ook indien de factuur gedeeltelijk is betaald, totdat het volledig factuurbedrag is voldaan.
- 11.4 Indien huurder, na ingebrekestelling, haar betalingsverplichting niet nakomt, komen alle redelijke door verhuurder gemaakte kosten ter verkrijging van betaling buiten rechte voor rekening van huurder. De buitengerechtigde kosten, waaronder alle kosten als bedoeld in artikel 6:96 van het Burgerlijk Wetboek, bedragen 15 % van het factuurbedrag, met een minimum van € 375,- exclusief BTW.
- 11.5 Verhuurder is, indien huurder niet tijdig betaalt, gerechtigd alle op haar rustende verplichtingen jegens huurder op te schorten zonder dat huurder in verband hiemees enige schadevergoeding toekomt.
- 11.6 Het recht van huurder om haar eventuele vorderingen op verhuurder te verrekenen met vordering van verhuurder op huurder, is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 12 **Reclamaties en verjaringstermijn**
- 12.1 Huurder is gehouden het door verhuurder of haar toeleverancier geleverde te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat het gehuurde in haar macht is, respectievelijk werkzaamheden zijn uitgevoerd. Huurder behoort daarbij te (doen) onderzoeken of het geleverde beantwoordt aan hetgeen partijen zijn overeengekomen.
- 12.2 Eventuele gebreken dienen zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 12 uren na levering aan verhuurder te worden gemeld, bij gebreke waarvan huurder geen recht meer heeft op herstel, vervanging of schadeloosstelling door verhuurder. De melding van een gebrek dient zo te worden gemeld dat hetgeen omschrijving van het geconstateerde gebrek te bevatten. Indien huurder tijdig reclameert, schort een gebrek haar verplichtingen jegens verhuurder niet op. Huurder dient verhuurder in de gelegenheid te stellen een gemeld gebrek te onderzoeken.
- 12.3 Indien vaststaat dat het gehuurde gebrekkig is (afgeleverd) en dit gebrek tijdig is gemeld, staat het verhuurder vrij naar haar keuze het gebrek binnen een redelijke termijn te herstellen of het gehuurde te vervangen dan wel een het gehuurde vervangende vergoeding aan huurder te voldoen.
- 12.4 Indien vaststaat dat huurder ten onrechte heeft gereclameerd, komen de kosten die daardoor zijdens verhuurder zijn ontstaan, daaronder begrepen de kosten die zijn ontstaan in verband met onderzoek van de melding, volledig voor rekening van huurder.
- 12.5 Klachten over facturen dienen binnen zeven dagen na ontvangst van de factuur schriftelijk bij verhuurder te zijn gemeld, bij gebreke waarvan huurder wordt geacht akkoord te zijn met de factuur.
- 12.6 In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen op en verwenen jegens verhuurder, en van der verhuurder bij de uitvoering van een overeenkomst met huurder betrokken derden, een jaar.
- 12.7 Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds dat huurder de schade zo spoedig mogelijk doch uiterlijk één jaar na het ontstaan daarvan schriftelijk aan verhuurder meldt.
- 13 **Ontbinding**
- 13.1 De overeenkomst tussen partijen kan zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een buitengerechtigde schriftelijke verklaring worden ontbonden, zonder dat huurder enige recht jegens verhuurder op schadevergoeding toekomt, indien huurder in staat van falissement wordt verklaard, voorlopige surseance van betaling aanvraagt, of door beschikking, onder curatelestelling of anderszins de (gedeeltelijke) beschikkingsbevoegdheid over haar vermogen verliest, tenzij de curator, bewindvoerder of verlenaar na de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomt.
- 13.2 Bedragen die verhuurder voor de ontbinding heeft gefactureerd of bedragen die verhuurder na de ontbinding factuureert in verband met hetgeen zij ter uitvoering van de overeenkomst voorafgaand aan de ontbinding reeds had verricht of geleverd, blijven derhalve onverminderd verschuldigd.
- 13.3 Door de ontbinding worden vorderingen van verhuurder op huurder onmiddellijk opeisbaar. Huurder is aansprakelijk voor de in verband met de ontbinding door verhuurder geleden schade.
- 13.4 Na ontbinding is verhuurder gerechtigd terstond het gehuurde onder zich te nemen, terwijl huurder reeds thans voor alsdan verklaard hiertoe alle medewerking te zullen verlenen op straffe van verbuure van een boete van € 1.000,- per dag dat huurder deze mede medewerking niet verleent met een maximum van € 75.000,- aan te verbuuren boetes, onverminderd het recht van verhuurder op nadere schadevergoeding.
- 14 **Toepasselijk recht en bevoegde rechter**
- 14.1 Op alle overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk uitvoering van een overeenkomst wordt gegeven of indien huurder in het buitenland woonplaats heeft.
- 14.2 Geschillen tussen verhuurder en huurder naar aanleiding van een door verhuurder uitgebrachte offerte, dan wel naar aanleiding van een overeenkomst met verhuurder of nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter in het arrondissement waar verhuurder haar vestigingsplaats heeft, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft verhuurder het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.